

**Пример сметы на строительство дома из оцилиндрованного бревна
по проекту ОБ-21 (общая площадь 100 м²)**

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена 1 ед., руб.	Сумма, руб.
Фундамент 0,4х1х44 м					
1.	Бетон (по факту)	м ³	18	4200	75600
2.	Арматура Ø=12 мм	м.п.	450	36	16200
3.	Проволока вязальная		2	1200	2400
4.	Доска обрезная 25х150	м ³	3	6000	18000
5.	Доска 50х100	м ³	1	6000	6000
6.	Песок	машина	2	5000	10000
7.	Метизы				5000
		Итого:			133200
Фонд заработной платы					
8.	Устройство фундамента с копкой траншеи, устройством песчаной подушки (6 м ³), устройством опалубки, армированием и заливкой бетона	м ³	23	4000	92000
9.	Погрузо-разгрузочные работы				1500
10.	Разборка опалубки				3000
		Итого:			96500
11.	Транспортные расходы				по факту
12.	Накладные расходы 15% от ФОТ				12750
		Итого фундамент:			242450
Материалы					
1.*	Оцилиндрованное бревно Ø=24 см	м ³	54	7100	383400
2.	Брус 100х200 (балки пола)	м ³	3,5	6400	22400

3.	Доска прокладочная 50x200	м ³	0,5	6000	3000
4.	Черепной брусок 50x50	м ³	1,5	5800	8700
5.	Черновой пол – доска обрезная 22x150	м ³	2	5800	11600
6.	Стропила – доска 50x150	м ³	3	5800	17400
7.	Обрешетка – доска 25x150	м ³	3	5800	17400
8.	Леса – доска 50x150	м ³	2	5800	11600
9.	Нагеля	шт.	350	20	7000
10.	Джут 6-8 мм	м.п.	1200	9	10800
11.	Пароизоляция	шт.	2	1500	3000
12.	Рубероид	рулон	18	300	5400
13.	Метизы+антисептик				15000
14.	Домкрат (осадочный)	шт.	2	700	1400
15.	Антисептик «Сенет-Био»	литр	140	60	8400
		Итого:			539100

Фонд заработной платы ФОП

16.	Сборка сруба	м ³	54	3400	183600
17.	Устройство полов, потолочных балок и чернового пола (антисептирование балок пола 1-ого этажа и пола 1-ого этажа)	м ²	100	350	35000
18.	Монтаж стропильной системы	м ²	120	350	42000
19.	Монтаж пленки пароизоляции	м ²	120	50	6000
20.	Монтаж контробрешетки	м ²	120	80	8600
21.	Монтаж обрешетки	м ²	120	250	30000
22.	Покрытие рубероидом	м ²	120	120	14400
23.	Обработка антисептиком	м ³	54	250	13500

		Итого:			299100
24.	Транспортные расходы				по факту
		Итого дом:			838200
Всего:					1080650

Порядок оплаты

№ этапа	Наименование	% от сметной стоимости	Сумма, руб.
1.	Предоплата	50	540325
2.	Монтаж сруба до 2-ого этажа	20	216130
3.	Монтаж сруба полностью, начало монтажа стропильной системы	20	216130
4.	Сдача объекта заказчику	10	1080650
Итого:			1080650